

CASA DI CURA VILLA SANTA CHIARA SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA MONTE RECAMAO 7, QUINTO, VERONA
Codice Fiscale	00417510237
Numero Rea	VR 72297
P.I.	00417510237
Capitale Sociale Euro	103.280 i.v.
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	76.090	52.910
7) altre	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	76.090	52.910
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	9.691.739	10.215.560
2) impianti e macchinario	67.520	86.183
3) attrezzature industriali e commerciali	0	0
4) altri beni	11.178	13.038
5) immobilizzazioni in corso e acconti	2.140.062	1.290.704
Totale immobilizzazioni materiali	11.910.499	11.605.485
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	0	0
Totale partecipazioni	0	0
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	0	0
Totale crediti	0	0
3) altri titoli	0	8.930.980
4) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	8.930.980
Totale immobilizzazioni (B)	11.986.589	20.589.375
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	73.731	74.638
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	327.243	264.424
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	400.974	339.062
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.199.003	1.646.868
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso clienti	1.199.003	1.646.868
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	400.464	352.839
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti tributari	400.464	352.839
5-ter) imposte anticipate	269.658	185.418
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.144	5.069
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	4.144	5.069
Totale crediti	1.873.269	2.190.194
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0

2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
6) altri titoli	7.553.317	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	7.553.317	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	746.296	281.821
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	7.104	7.258
Totale disponibilità liquide	753.400	289.079
Totale attivo circolante (C)	10.580.960	2.818.335
D) Ratei e risconti	53.399	53.415
Totale attivo	22.620.948	23.461.125
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	103.280	103.280
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	12.785.697	12.785.697
IV - Riserva legale	20.670	20.670
V - Riserve statutarie	93.613	93.613
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	3.864.260	3.864.260
Totale altre riserve	3.864.260	3.864.260
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	2.704.090	3.109.812
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(233.992)	94.278
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	19.337.618	20.071.610
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) altri	2.076.918	2.076.918
Totale fondi per rischi ed oneri	2.076.918	2.076.918
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	303.151	386.967
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		

esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso banche	0	0
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	15.264	21.795
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti	15.264	21.795
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	352.463	311.007
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori	352.463	311.007
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso controllanti	0	0
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	164.402	202.194
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari	164.402	202.194
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	132.807	130.472
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	132.807	130.472
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	221.450	243.182
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale altri debiti	221.450	243.182
Totale debiti	886.386	908.650
E) Ratei e risconti	16.875	16.980
Totale passivo	22.620.948	23.461.125

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.827.088	6.615.185
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	62.819	(36.975)
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	73.183	58.170
altri	218.104	100.754
Totale altri ricavi e proventi	291.287	158.924
Totale valore della produzione	7.181.194	6.737.134
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	407.795	456.261
7) per servizi	1.598.842	1.411.759
8) per godimento di beni di terzi	14.722	17.714
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.720.893	2.749.979
b) oneri sociali	838.996	814.749
c) trattamento di fine rapporto	229.734	210.012
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	3.789.623	3.774.740
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	3.240
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	549.682	554.744
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	549.682	557.984
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	907	(957)
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	688.390	654.731
Totale costi della produzione	7.049.961	6.872.232
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	131.233	(135.098)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0

da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	273.125
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	144.428	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	2	8
Totale proventi diversi dai precedenti	2	8
Totale altri proventi finanziari	144.430	273.133
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	0
verso imprese controllanti	0	0
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	575.114	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	575.114	0
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(430.684)	273.133
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(299.451)	138.035
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	18.781	14.855
imposte differite e anticipate	(84.240)	28.902
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(65.459)	43.757
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(233.992)	94.278

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2022	31-12-2021
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(233.992)	94.278
Imposte sul reddito	(65.459)	43.757
Interessi passivi/(attivi)	430.684	(273.133)
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	131.233	(135.098)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	229.734	210.012
Ammortamenti delle immobilizzazioni	549.682	557.984
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	779.416	767.996
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	910.649	632.898
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(61.912)	36.018
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	447.865	(615.085)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	34.925	7.647
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	16	1.516
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(105)	(450)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(18.472)	(436)
Totale variazioni del capitale circolante netto	402.317	(570.790)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.312.966	62.108
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(430.684)	273.133
(Imposte sul reddito pagate)	(23.535)	(68.761)
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	0	0
Altri incassi/(pagamenti)	(394.213)	(240.152)
Totale altre rettifiche	(848.432)	(35.780)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	464.534	26.328
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(854.696)	(814.631)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(23.180)	(12.500)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	(770.495)
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0

Disinvestimenti	1.377.663	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	499.787	(1.597.626)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(500.000)	(400.000)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(500.000)	(400.000)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	464.321	(1.971.298)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	281.821	2.253.932
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	7.258	6.445
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	289.079	2.260.377
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	746.296	281.821
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	7.104	7.258
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	753.400	289.079
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0